PropertyON プロパティオン

物件情報 ログアウト

こんにちは お客様のご A般

PROPERTYON 住宅履歴情報システム

- ホーム
- 住宅履歴情報
- 住宅設備情報
- 写真集
- お知らせ
- 素適 MY TOWN
- 住まい情報リンク
- 管理組合便り
- 委員会活動
- サークル活動
- FAQ
- 予約センター
- カレンダー
- ご利用履歴 etc …
- メール
- ライブカメラ

プロパティオン
＜住宅履歴システム＞

最近のお知らせ

一戸建
マンション
余裕で対応!

期限切れ間近のお知らせ

10年後も、
お客様から選ばれる
工務店になるために!

★点検日が近い設備がございます。住宅設備情報画面の点検情報ボタンより確認してください。★

カレンダー

なぜ？住宅履歴が必要なのか？

なぜ？住宅履歴が必要なのか？

住宅は「保たせるもの」・・・
証拠を作っていく必要性・・・

住宅の価値が下落
してしまうと！

お客様の人生設計は
大きく変ってしまいます・・・

- どのような考え方で設計されているのか
- どのような部品・部材で構成されているのか
- どのように施工されたのか
- 誰がどのような責任を担って設計・施工・販売したのか
- 竣工後、どのような維持管理・改修がなされてきたのか
- 現状はどのようになっているのか
- どのような検査がなされ、どのような結果が得られたのか

証拠がないのはだめ！

お施主様の「メリット」

- 家の写真を保存
- 図面・パンフレットの保存
- 家電設備や取扱説明書の保存
- 領収書や、メンテナンスの記録の保存
- 点検・交換時期は自動でメールが来る
- 次の買主に引き継げる
- 第三社機関によるお墨付き
- クラウドでセキュリティーも安心
- ネットでどこからでも見れる、打てる
- パソコンが壊れても情報が消えない

査定額にも良い影響が！

NiceInside

工務店様の「メリット」

- お施主様に対し、プラスの商品価値を与える
- お施主様に対し、プラスの安心感を与える
- 第三者機関によるお墨付き
- 全ての図面や書類が一箇所に保存できる
- クラウドでセキュリティーも安心
- 事務所がすっきり、スペースをとらない
- 一斉メールが出来る（予約も可能）
- ＤＭラベルも出せる
- 付帯設備の交換時期を自動でメール！
- アフター記録の入力が出来る

トップ画面に戻る
分類一覧
全て表示(92)
杭工事(6)
検査状況(17)
その他(6)
地鎮祭安全祈願祭(2)
山留工事(2)
現場写真
新しい順に表示 | 古い順に表示
11ページ中8ページ目を表示： ≪前へ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 次へ≫
2007年09月01日
2007年09月01日
2007年10月01日
分類
検査状況
コメント
品質管理：現場検査
まだお部屋内の壁が出来る前です。軽鉄が確認できます。配線の様子もこの段階ではよく分かります。
2007年10月01日
2007年10月01日
2007年12月01日
分類
分類
分類
設計事務所、左官屋さん、
電気屋さんも水道屋さんも
協力会社はすべて
関係者　全員
アクセスOK
ネット経由で情報を共有化！
みんなの共通BOX

工務・設計の方の業務が
そのままお施主様への情報公開

工事監理が営業面にも貢献

それが
信頼を勝取り＋作業効率もUP

トップ画面に戻る

お知らせ （詳細）

お知らせの詳細を表示します。
添付資料をご覧になる場合は、ファイル名をクリックして下さい。
「一覧へ戻る」ボタンをクリックすると一覧へ戻ります。

お知らせ詳細	
件名:	玄関ドアプレゼンシート
内容:	モダンテイスト．JPGご送付申し上げます。
投稿日:	2007年05月01日
投稿者:	元昭
添付資料:	

PDF JPEG
CAD WORD
EXCEL・・・

一覧へ戻る

添付ファイル可能

このサイトに掲載されている文章・写真・等の無断掲載
サイトに関する質問やページの
•お問い合わせの際は、物件名、お

ほぼ全種類

トップ画面に戻る
書庫一覧
添付の資料は販売当時のもので現況と異なる場合があります。
書庫の一覧を表示します。
内容をご覧になる場合は、ファイル名をクリックして下さい。
タイトル
投稿者
対応形式
ファイル名
美しが丘1F平面.pdf
美しが丘2F平面.pdf
緑の丘設備図.pdf
緑の丘立面図.pdf
サンプル設備情報.pdf
図面サンプル.JPG
ファイル(F)
編集
検索
トップ画面に戻る
2006 Nice Corporation reserved.
までお願い致します。
ご記入をお願いします。
設計図書・検査書類
などは
全て預けることで
事務所の
省スペース化を！
事務所スッキリ！
事務局様も、物件にログインできます！

お施主様公開用の１棟ごとの住宅履歴

プロパティオンの住宅履歴システム
履歴を引き継ぎ、資産価値を高めましょう！

http://www.propertyon.jp/

力をあわせて、しっかり維持管理をしていくネットワーク
システム連携図 プロパティオン「いえかるて」

保存する書類

事務局様にお使い頂くと便利な

「顧客管理」システム

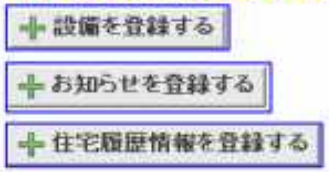
年会費納入で
利用料「無料」

- ☑ ＷＥＢだからどのＰＣでも打てる見れる
- ☑ インストールの必要なし
- ☑ バージョンアップの必要なし
- ☑ 一斉メール・ＤＭラベル印刷が便利
- ☑ 点検メールを３０年間、自動で送信！
- ☑ 他社の履歴採用工務店様がいても
  このシステムで管理できるので安心

操作はとても簡単です

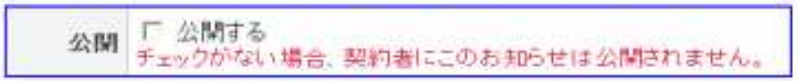
基本的な操作方法　　5つの操作で、簡単に登録できる「5アクション」

1. 下記のボタンを押して「新規作成」してください。　　参照はタイトルをクリックだけです。



2. カテゴリー、タイトル、本文などを入力してください。

3. 公開するか、公開しないかを決めてください。



公開
工務店など業者に
見えます。

非公開
他者に見えません。

4. 添付ファイルをつける場合
参照でファイルを選択してください。

※ファイルは複数登録できます。

5. 最後に「登録を実行する」を押してください。

このボタンを押さないと「登録されません」

メールを打つのと
たいしてかわらない

基本操作
は
5つだけ

ご利用にかかる費用

- **入会金　３１，５００円**（税込・支店単位）
- **年会費　２６，２５０円**（税込・支店単位）
  - 年間のご利用が2棟以下の工務店様は年会費免除
  - 年会費納入の工務店様は顧客管理システム使用料￥0円

- **住宅履歴利用料**　　**３１，５００円**（新築：1棟あたり１０年間分）
- **証明書発行手数料**　１０，５００円／通

- １１年目以降継続の場合
  お施主様のみにご請求
  現時点でのご請求予定金額１２，６００円（税込）／１０年間分

■工務店様は会員期間中追加費用なしで利用可能

プロパティオン(株)　松田　０４５－５０１－００２０
matsuda2472@mx1.nice.co.jp

プロパティオンのAPサーバ

データの保管先はとても重要　(10月移設予定)

大切な家の履歴情報を私たちが守ります！

情報履歴会社は
バックボーンも
当然大事!

http://www.propertyon.jp

淺沼組・旭ファイバーグラス
INAX・ウッドワン・カネカ
木内建設・ケイミュー・クリナップ
サンウェーブ・大建工業
東芝エレベータ・東鉄工業・ニチハ
ノーリツ・間組・パナソニック電工
日立ビルシステム・ピーエス三菱
前田建設工業・吉野石膏・LIXIL
すてきナイスグループ

プロパティオン
PropertyON

大切な住まいを守る
いえかるて
住宅履歴情報

NiceInside

プロパティオン「住宅履歴」どこが良いか？

- **図面をしまう「単なる箱」ではありません**
  ・お知らせ、メール、ＤＭ。３段階のプッシュ型セールスが可能です
- **顧客管理（無償）からコピー機能で履歴ができる**
  ・ＯＢ施主様の訪問記録やアフターメンテナンス結果を引き継ぎ
  既存住宅の住宅履歴ページが作成できます
- **維持管理のタイミングを忘れない！リマインド機能**
  ・１ヵ月後から１００年先まで、設備の点検・交換時期を設定できます
- **分譲住宅やマンションまで対応**
  ・全件登録、タイプ別登録など、作業効率が上がる操作をご用意してます
- **各種Ｅｘｃｅｌ出力**
  ・顧客、設備、追客アフター情報などが、エクセルで簡単に出力できます
- **万全なセキュリティ体制**
  ・ＡＰサーバは大手データセンターで管理されてます。
  ・通常ログイン後に、乱数カードによる認証で、銀行と同等のセキュリティ
  レベルまで強化します。（１０月に実施予定）

マンションは簡単に建て替えられない

これからは・・・

長持ちさせるには適切な維持管理が必要

そのためには住宅履歴情報が必要

「住宅履歴」を保有しているのが当たり前の時代になります！

国土交通省の補助金事業では既に「必須」です

地域型住宅ブランド化事業	工務店様 Aタイプ オール自社	工務店様 Bタイプ ﾅｲｽｻﾎﾟｰﾄ適合証取得代行	工務店様 Cタイプ 自社申請・履歴代行	事務局様 に必要な費用 業務	備考
入会申込書	ー	ー	ー	取り纏めお願いします	プロパティオン(株)へExcel表提出
入会金	31,500円	31,500円	31,500円	サービス	入会時に工務店様に直接ご請求
年会費	31,500円	31,500円	31,500円	31,500円	入会時に工務店様に直接ご請求
1棟ごとの申込書	FAX送信 協力会社も無償利用可能	FAX送信 協力会社も無償利用可能	FAX送信 協力会社も無償利用可能	ー 工務店様がプロパティオン(株)をご利用の場合は、無償でログイン可能	プロパティオン(株)　へ
1棟ごとの利用料	31,500円	31,500円	31,500円		1棟ごとに工務店様に直接ご請求
1棟ごとの証明書 1棟ごとの証明書発行費用	自社で作成 0円	プロパティオンが発行 10,500円	プロパティオンが発行 10,500円	ー ー	発行後事務局にもメール添付 1棟ごとにご請求
図面の登録 登録代行手数料	自社で登録 ー	プロパティオンが登録 サポート会員特典として0円	プロパティオンが登録 10,500円	ー	全書類をPDFデータ送信 1棟ごとにご請求
写真の登録 1棟ごとのチェック	自社で登録 自社でチェック後事務局へ報告	自社で登録 プロパティオンがチェック	自社で登録 プロパティオンがチェック	ー ー	
操作指導 サポート1回目 サポート2回目以降	マニュアル参照 電話･メール 電話･メール	マニュアル参照 電話･メール 電話･メール	マニュアル参照 電話･メール 電話･メール	直接指導 訪問指導 電話･マニュアル	
※個別指導の場合は実費 交通費など	※	※	※	※	
★今回特別割引1	既存物件の枠を6戸分 または新築1戸分	既存物件の枠を6戸分 または新築1戸分	既存物件の枠を6戸分 または新築1戸分		
■ナイスを経由しない書類は 自社でご登録下さい 建築確認や認定書など		■	■		
1棟ごとのご請求イメージ	31,500円 証明書なし	42,000円 ご入金後に証明書をご郵送	52,500円 ご入金後に証明書をご郵送		1棟ごとに プロパティオン(株)からご請求
メニューのイメージ	全ての業務を 工務店様ご自身が 行うパターンです	適合証取得までの書類は ナイスサポートセンターが PDFデータ化しているので プロパティオン(株)が 登録を無償で引き受けます	全ての書類を 工務店様の方で PDFデータ化し プロパティオン(株)に郵送 宅ファイル便など プロパティオン(株)が 登録を有償で引き受けます		
★今回特別割引2	年会費を5,250円引き！	年会費を5,250円引き！	年会費を5,250円引き！		
★今回特別割引3	年間2棟以下は年会費免除	年間2棟以下は年会費免除	年間2棟以下は年会費免除		

住宅情報履歴システム

◇◆◇◆１０年後も、お客様から選ばれる「工務店」になるために！◇◆◇◆

「住宅履歴システム 31,500 円」利用申込書

グループ名	の会	
工務店様名		
担当者様メールアドレス	@	
担当者様名		
会社電話番号		
利用開始希望日	年　月　日　から希望	
物件の所在地	郵便番号　－ 県　市　区 町　番	
お施主様名	様 様	
お客様メールアドレス (決まってなければ後日)	PC　@	
	携帯　@	
補助金種類に○	100 万円	120 万円
証明書発行希望に○	なし	有　10,500 円
該当箇所に○	ｱｯﾌﾟﾛｰﾄﾞ代行を使う 10,500 円	ﾅｲｽｻﾎﾟｰﾄの適合証取得 代行ｻｰﾋﾞｽを利用している
※プロパティオン　使用欄	営業部、営業所、担当者名、担当者ＣＤ、携帯 No	

確認		受付日		印

FAX：045-501-0026　プロパティオン㈱　ナイス㈱　担当松田　TEL：045-501-0020

PROPERTYON

上記用紙にご記入頂き、ＦＡＸまたはメール添付下さい
ＦＡＸ：０４５－５０１－００２６
メール：matsuda2472@mx1.nice.co.jp

入会金　31,500円（支店単位）
年会費　31,500円（毎年）
合　計　63,000円
■ご入会時にご請求書をご送付致します
銀行振込みでお願いします（送金手数料御社負担）
★新規ご入会特典
１．顧客管理システム（31,500円相当）を無償でご利用になれます
２．新築履歴１棟分、または既存住宅履歴６棟分の権利をプレゼント！

利用料　31,500円（1棟ごと・容量５００ＭＢ）
証明書　10,500円（1棟ごと・国土交通省提出書類）
合　計　42,000円（証明書不要の場合は、31,500円）
■申込後ご請求書をご送付致します
■ご入金確認後、証明書を発行いたします

全ての書類を項目ごとにスキャナーし、ＰＤＦでアップロードして下さい
データを頂ければ、登録代行（別途10,500円）も承ります
国の定める全ての書類が整い、ご入金の確認がとれ次第、証明書を発行致します

お振込先1
三菱東京ＵＦＪ銀行　鶴見支店（621）
（普通）0078413
プロパティオン　カブシキガイシャ

お振込先2
みずほ銀行　鶴見支店（362）
（普通）2405996
プロパティオン（カ

お振込先3
横浜銀行　鶴見支店（361）
（普通）1762514
プロパティオン株式会社

PROPERTYON

プロパティオン株式会社
横浜市鶴見区鶴見中央4丁目33-1 ナイスビル5F
TEL 045-501-0020
FAX 045-501-0026
担当：松田 光昭

無駄を出さないよう、この申込書を印刷の際は、1枚目のみ白黒指定して下さい